

## Informazione dell'azienda

### L'esperto immobiliare Sascha Witt rafforza il team di Pluta in qualità di Head of Real Estate

17 aprile 2024 · Amburgo

Dal 1° aprile 2024, Sascha Witt supporta PLUTA Management GmbH. Lo specialista in materia di immobili abitativi e commerciali svilupperà il settore Real Estate presso PLUTA per tutta la Germania. Witt, 53 anni, opera nella sede di Amburgo.

In un contesto di mercato in evoluzione, già molte imprese immobiliari e molti promotori di progetti hanno attraversato una crisi, da ultimo dovuta, in particolare, a un forte e improvviso aumento degli interessi, a costi di costruzione notevolmente lievitati e a un calo delle transazioni. Il numero di casi di insolvenza è perciò significativamente aumentato e anche il team di PLUTA sta prestando assistenza in varie procedure nel settore immobiliare.

Con Sascha Witt, il nostro team si arricchisce di un esperto immobiliare che avrà, nello specifico, il compito di sviluppare l'attività di consulenza nel settore della ristrutturazione presso PLUTA. Le sue competenze potranno contribuire a fornire alle imprese immobiliari un sostegno precoce nella ristrutturazione. Tali competenze comprendono altresì i crediti immobiliari in sofferenza, i c.d. non-performing loan (NPL).

#### Oltre 25 anni di esperienza nel settore immobiliare

##### Informazioni su PLUTA

PLUTA aiuta le aziende in situazioni legali ed economiche difficili. L'impresa fornisce supporto per la ristrutturazione, le transazioni, la riorganizzazione e il mantenimento delle operazioni commerciali in situazioni di crisi o di insolvenza. Se necessario, gli esperti di ristrutturazione di PLUTA assumono anche funzioni di gestione nelle aziende interessate. Dalla sua fondazione nel 1982, PLUTA è cresciuta costantemente e oggi sono circa 500 le persone impiegate tra Germania, Spagna e Italia. Più di 290 esperti di finanza, commercialisti, avvocati, esperti di diritto commerciale, consulenti fiscali, revisori contabili, contabili giurati, economisti, banchieri, ragionieri, ingegneri e specialisti in amministrazione fallimentare, tra i quali molti con qualifiche multiple, garantiscono soluzioni praticabili ed economicamente significative.

PLUTA rientra nel gruppo di testa delle imprese di ristrutturazione, come dimostrano le classifiche e i riconoscimenti di INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brand eins, Wirtschaftswoche e Focus. Ulteriori informazioni su [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

##### PLUTA contatto

Christiane Kunz  
Leiterin Marketing  
+49 731 96880-0  
[marketing@pluta.net](mailto:marketing@pluta.net)

##### Esperto PLUTA



##### Sascha Witt

Chartered Surveyor (RICS), Diplom-Betriebswirt (FH),  
Immobilienökonom (ebs)

Per ulteriori informazioni su PLUTA e sul contenuto di queste informazioni aziendali, visitate [www.pluta.net](http://www.pluta.net)

## Informazione dell' azienda

Bancario esperto, diplomato in economia aziendale, specialista in economia immobiliare (ebs) e chartered surveyor, Sascha Witt può contare su un'esperienza interdisciplinare di oltre 25 anni nell'economia immobiliare. All'inizio della sua carriera ha lavorato presso la società di revisione contabile e di consulenza aziendale Arthur Andersen (successivamente EY), fornendo assistenza, tra l'altro, nella valutazione di portafogli immobiliari e portafogli di crediti in sofferenza ed effettuando verifiche di due diligence in transazioni immobiliari. Prima del suo arrivo in PLUTA, Sascha Witt ha lavorato presso Commerz Real AG, dapprima quale responsabile di Real Estate Markets Germany e infine quale responsabile di Real Estate Asset Management Institutional.

Nel corso della sua carriera, Sascha Witt ha ricoperto numerose posizioni dirigenziali presso detentori di portafogli immobiliari e investitori nei settori di private equity, fondi immobiliari aperti e chiusi nonché dei fondi speciali e family office, con un'attenzione costante alla gestione di attivi e portafogli e alle transazioni. Durante la crisi finanziaria ha operato presso un investitore di private equity e ha inoltre assunto un incarico di lungo periodo nell'ambito della ristrutturazione presso Royal Bank of Scotland. Da molti anni Sascha Witt si occupa, in particolare, delle tematiche relative ai crediti in sofferenza e alle ristrutturazioni di immobili commerciali, nelle quali ha potuto accumulare un'ampia gamma di esperienze pratiche per superare le sfide attuali nell'economia immobiliare, che oggi riguardano specialmente le banche finanziatrici, gli erogatori di finanziamenti mezzanini e i

### Informazioni su PLUTA

PLUTA aiuta le aziende in situazioni legali ed economiche difficili. L'impresa fornisce supporto per la ristrutturazione, le transazioni, la riorganizzazione e il mantenimento delle operazioni commerciali in situazioni di crisi o di insolvenza. Se necessario, gli esperti di ristrutturazione di PLUTA assumono anche funzioni di gestione nelle aziende interessate. Dalla sua fondazione nel 1982, PLUTA è cresciuta costantemente e oggi sono circa 500 le persone impiegate tra Germania, Spagna e Italia. Più di 290 esperti di finanza, commercialisti, avvocati, esperti di diritto commerciale, consulenti fiscali, revisori contabili, contabili giurati, economisti, banchieri, ragionieri, ingegneri e specialisti in amministrazione fallimentare, tra i quali molti con qualifiche multiple, garantiscono soluzioni praticabili ed economicamente significative.

PLUTA rientra nel gruppo di testa delle imprese di ristrutturazione, come dimostrano le classifiche e i riconoscimenti di INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brand eins, Wirtschaftswoche e Focus. Ulteriori informazioni su [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Informazione dell' azienda

promotori di progetti.

L'Amministratore Dr. Maximilian Pluta dichiara al riguardo:  
«Il settore immobiliare è importante per PLUTA. Grazie alle competenze e alla rete di Sascha Witt svilupperemo ulteriormente l'attività di consulenza in questa area economica. Nei prossimi anni dobbiamo attenderci alcuni interessanti incarichi di consulenza in tale ambito.»

PLUTA prosegue in modo coerente la propria strategia di crescita, per poter assistere le imprese con un'offerta completa di servizi. Sascha Witt fa sapere che: «Dopo il mio passaggio a PLUTA, non vedo l'ora di affrontare l'entusiasmante sfida di fornire una consulenza completa alle imprese immobiliari che stanno affrontando la crisi. Il marchio è molto noto nel settore della ristrutturazione e vorrei portare il mio contributo al percorso di espansione di PLUTA.»

### Informazioni su PLUTA

PLUTA aiuta le aziende in situazioni legali ed economiche difficili. L'impresa fornisce supporto per la ristrutturazione, le transazioni, la riorganizzazione e il mantenimento delle operazioni commerciali in situazioni di crisi o di insolvenza. Se necessario, gli esperti di ristrutturazione di PLUTA assumono anche funzioni di gestione nelle aziende interessate. Dalla sua fondazione nel 1982, PLUTA è cresciuta costantemente e oggi sono circa 500 le persone impiegate tra Germania, Spagna e Italia. Più di 290 esperti di finanza, commercialisti, avvocati, esperti di diritto commerciale, consulenti fiscali, revisori contabili, contabili giurati, economisti, banchieri, ragionieri, ingegneri e specialisti in amministrazione fallimentare, tra i quali molti con qualifiche multiple, garantiscono soluzioni praticabili ed economicamente significative.

PLUTA rientra nel gruppo di testa delle imprese di ristrutturazione, come dimostrano le classifiche e i riconoscimenti di INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brand eins, Wirtschaftswoche e Focus. Ulteriori informazioni su [www.pluta.net](http://www.pluta.net).